

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 434/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của bà Lê Thị Vinh*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



10

10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 434 ngày 17 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025

đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

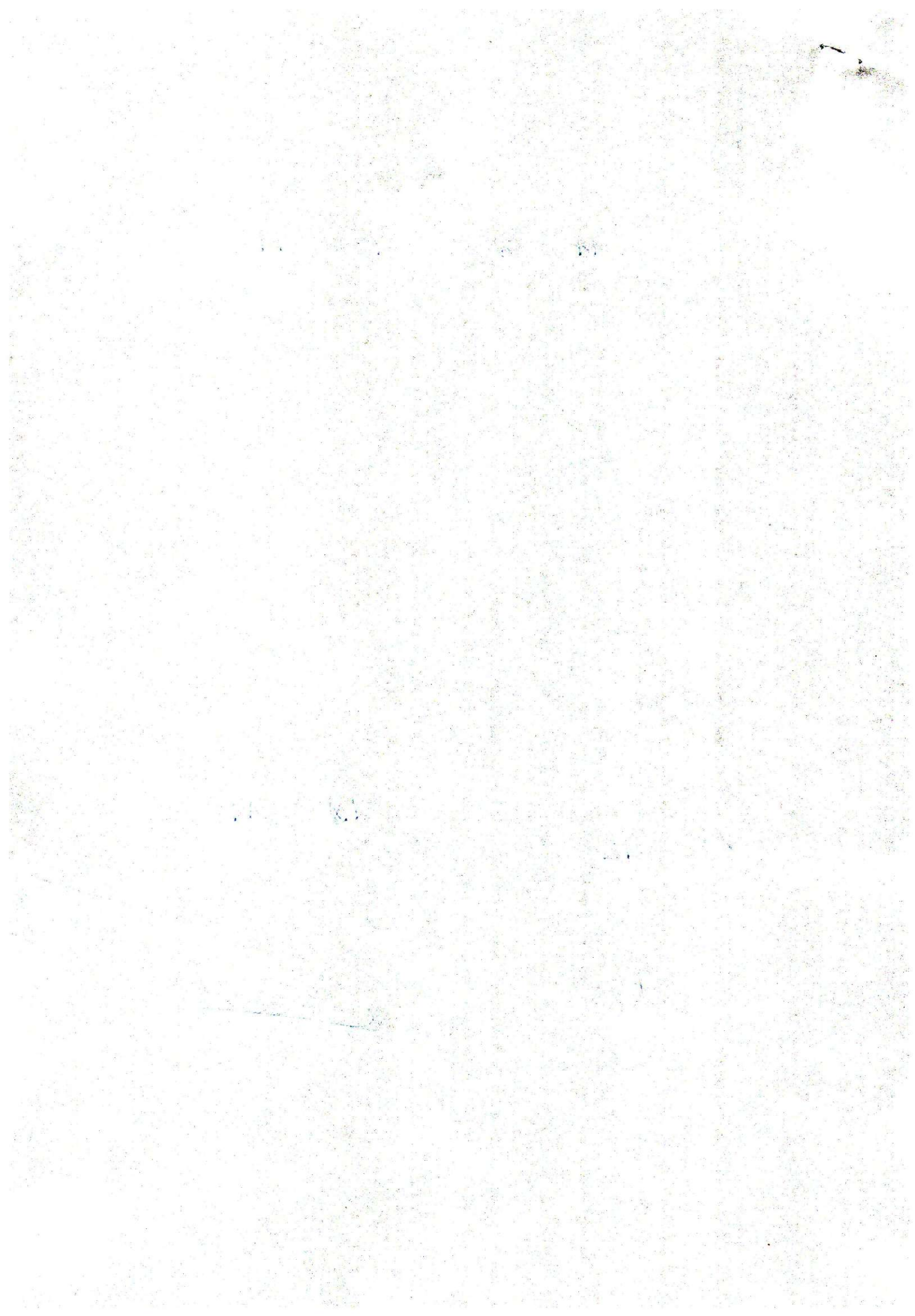
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434/TB NY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của bà Lê Thị Vinh để lại”

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Vinh để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

- Bà Lê Thị Vinh, sinh năm 1951, đã chết ngày 02/09/2019 theo Trích lục khai tử số 25/TLKT do UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/09/2019; Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Vinh trước khi chết tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết bà Lê Thị Vinh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.
  - Bố đẻ của bà Lê Thị Vinh là ông Lê Văn Niu, sinh năm 1911, đã chết ngày 16/07/1969. Trích lục khai tử số 1462/2025/TLKT-BS do UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/10/2025.
  - Mẹ đẻ của bà Lê Thị Vinh là bà Đậu Thị Hanh, sinh năm 1913, đã chết ngày 09/07/1977. Trích lục khai tử số 1466/2025/TLKT-BS do UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/10/2025.
  - Sinh thời bà Lê Thị Vinh chỉ có duy nhất 01(một) người chồng là ông Trần Văn Đồi, sinh năm 1949, Căn cước công dân số 038049000077.

### 2. Hai ông bà sinh được **02(hai) người con** chung gồm:

- Bà **Trần Thị Ngọc Anh**, sinh năm 1976, Căn cước công dân số 038176000273;
- Ông **Trần Mạnh Dũng**, sinh năm 1978, Căn cước công dân số 038078000788;

Ngoài những người có tên nêu trên bà Lê Thị Vinh không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

### II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sở hữu/sử dụng một phần diện tích nhà đất còn lại tại địa chỉ Căn hộ 04 – Nhà A3 – TTXN Vật Tư Vận Tải, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số



*Trần Văn Đồi*



10119155029 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2001, Hồ sơ gốc số: 7544.2001.QĐUB.37626.2001 mang tên ông Trần Văn Đồi và vợ bà Lê Thị Vinh.

Những thông tin khác của nhà đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

**III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:**

- 1. Ông **Trần Văn Đồi** (là vợ của bà Lê Thị Vinh);
- 2. Bà **Trần Thị Ngọc Anh** (là con của bà Lê Thị Vinh);
- 3. Ông **Trần Mạnh Dũng** (là con của bà Lê Thị Vinh).

**IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở  
 UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ  
 ngày .....  
 đến ngày .....  
 .....  
 .....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Thị Hằng*



100

100

100

100

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 434 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

